



2010

2010年7月29日
JFEエンジニアリング株式会社

当社最新技術を随所に配備した機能的な新独身寮建設を決定

当社はこのたび、自社保有の独身寮を新たに建設することを決定しました。完成は**2011**年秋を予定しています。

横浜本社や首都圏へのアクセスの良いJR東神奈川駅徒歩**3**分に立地。各居室にはインターネット環境や洗濯乾燥機を完備するなど、若者が使い易い機能を備えたワンルームマンションタイプです。

本独身寮は最先端の省エネ技術を積極的に取り入れ、『当社技術のショールーム』的なコンセプトでつくられていることも特徴です。

太陽の動きにあわせて向きを変えることで発電効率を**30%**以上^{*1}向上させた追尾型太陽光発電システムや、地中熱を利用することで空調電力を約**40%**削減^{*2}できる地中熱利用空調システムを導入するとともに、省電力・長寿命のLED照明を各室に採用します。また、ガスコージェネレーションに太陽熱を組み合わせ、給湯と電力を賄う最新のシステム^{*3}も導入します。

さらに、エコな移動手段である自転車を高効率に収容できる機械式立体駐輪場サイクルツリーや、高速入出庫が可能な機械式立体駐車場パズルタワーを設置し、電気自動車用急速充電器も完備します。また、屋上緑化を実施します。

当社は新独身寮の建設を通じて、福利厚生充実と最先端の環境・エネルギー技術の普及を図ってまいります。



完成予想図

【計画概要】
(建設地)

横浜市神奈川区富家町6-1

(建築規模・構造)

地上10階、延床面積 約6,000㎡、鉄筋コンクリート造

(寮室戸数)

192戸 (1室あたり約20㎡)

(設計・施工)

株式会社竹中工務店

(導入予定の自社技術)

- (1) 追尾型太陽光発電システム 出力5 kW (2.5 kW×2基)
 - (2) 地中熱利用空調システム 1階共用部の空調に利用
 - (3) LED照明 全室に設置
 - (4) サイクルツリー (機械式立体駐輪場) 100台収容 ガラス張り
 - (5) パズルタワー (機械式立体駐車場) 36台収容
 - (6) 電気自動車用急速充電器
- 30分で80%充電可能な急速充電器 (開発中)、設置基数は未定

【補足】

- ※1 一般的な固定式の太陽光発電設備に比較して
：
- ※2 一般的なヒートポンプ空調設備に比較して
：
- ※3 東京ガス株式会社が、ガスコージェネレーションと再生可能エネルギーを
： 組み合わせ、給湯・電力等を戸別に供給するシステム。

以上

-
- 本件に関するお問い合わせは下記にお願い致します。
JFEエンジニアリング：総務部広報グループ
-